

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|---|-------------------------|--------------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| 1. ด้านกายภาพ | | | | | |
| 1.1 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยังมีกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยอีกด้วย | - | ภาพที่ 1 - 19 และ ภาพที่ 2 - 1 |
| 1.2 ระดับเสียงรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | |
| 1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำเสียจากอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังเซทส์ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION ส่วน อาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถัง SAT (MA1126 และ AT100) | - | หน้าที่ 12 ถึง หน้าที่ 14 ภาคผนวก |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - ตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์ในด้าน อื่น ๆ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดและควบคุม คุณภาพของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็น ประจำทุก 6 เดือน ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วนำมาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ | - - | ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 - 4 |
| 2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 2.1 การจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ลูกศรแสดงทิศทางและ สัญญาณไฟ - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนจัด ให้มีที่ จอดรถของโครงการฯเพิ่มเติม | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายใน โครงการฯ เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีที่จอดรถสำหรับ ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ | - - | ภาพที่ 1 - 18 ภาพที่ 2 - 2 |
| 2.2 การไฟฟ้า - กำหนดมาตรการประหยัดไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานภายใน โครงการฯ | - | ภาพที่ 2 - 3 |
| 2.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ, ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของ ระบบน้ำภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน | - | หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|---|-------------------------|---|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| 24 การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำอยู่เสมอไม่ให้ อุดตัน - นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาด รางระบายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของขยะทำให้มีการอุดตันภายในรางระบายน้ำ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด เรียบร้อยแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการฯ | - | ภาพที่ 1 - 5 ภาพที่ 1 - 4 |
| 25 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการฯ - ให้อำเภอนำมาทำการรวบรวมขยะเป็นประจำและทำ การแยกขยะเปียกและขยะแห้ง - ติดตามการเข้าเก็บมูลฝอยของทางเทศบาลอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจัดเก็บ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ ต่างๆ ภายในโครงการฯ อย่างเหมาะสม ตามประเภทการใช้ งานแล้ว ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานประจำ โครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทางเทศบาล เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 1 - 6 ภาพที่ 1 - 7 ภาพที่ 1 - 8 และ หน้า 28 ภาคผนวก |
| 3. ด้านคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 3.1 สังคม-เศรษฐกิจ - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนต่างของโครงการฯ | / | - | ทางโครงการฯ ได้กำหนดระเบียบในการพักอาศัยไว้อย่าง ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อความเป็น ระบบระเบียบอีกด้วย | - | ภาพที่ 2 - 4 |

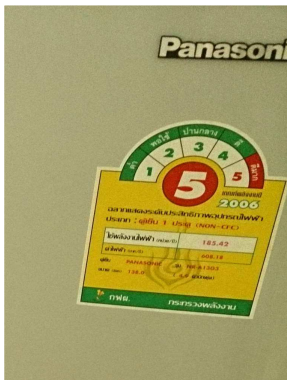
| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|---|-------------------------|------------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| 3.2 สาธารณสุข - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านความสะอาดและสุขอนามัย | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดและสุขภาพอนามัยภายในโครงการฯ อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 1 - 7 |
| 3.3 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างพอเพียง | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 1 - 12 ถึง ภาพที่ 1 - 17 |
| - จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2 - 5 |
| 3.4 สุนทรียภาพ - ตกแต่งบริเวณรอบๆ โครงการฯ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ น่ายุให้กับโครงการฯ | / | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการตกแต่งบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีทัศนียภาพ น่ายุให้อาศัยแล้ว | - | ภาพที่ 2 - 6 |



ภาพที่ 2-1 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ



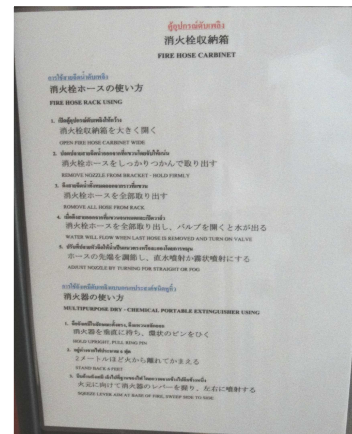
ภาพที่ 2-2 ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ



ภาพที่ 2-3 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ



ภาพที่ 2-4 พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-5 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ